

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра –
начальник управления земельных и
имущественных отношений министерства
экономического развития Калужской области

Ю.В. Чернышева

«15» сентября 2015 года

АКТ

проверки сохранности и использования по назначению
государственного имущества, закрепленного за
государственным казенным учреждением Калужской области
«Козельское лесничество» на праве оперативного управления

г. Калуга

«15» сентября 2015 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 11.09.2015 № 934-п «О проведении внеплановой проверки сохранности и использования по назначению государственного имущества, находящегося в оперативном управлении ГКУ КО «Козельское лесничество, и о создании рабочей группы» рабочей группой в составе:

– Халтуриной В.М. – ведущего специалиста отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;

– Михеевой О.Ю. – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;

– Щукина А.Е. – начальника отдела ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного казенного учреждения Калужской области «Козельское лесничество» (далее – Учреждение).

Основанием для проведения внеплановой проверки послужила жалоба Прибытковой Елены Ивановны от 31.08.2015 на неэффективное использование Учреждением государственного имущества Калужской области.

Ответственным за финансово хозяйственную деятельность учреждения является:

Директор – Тимаков Василий Иванович.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства природных ресурсов Калужской области от 25.03.2011 № 22. При

смене учредителя на министерство лесного хозяйства Калужской области соответствующие изменения в Устав Учреждения были внесены. Устав и изменения к нему зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов Российской Федерации по Калужской области от 02.12.2002 № 106-ко директором Козельского лесхоза назначен Тимаков В.И. Приказ о назначении Тимакова В.И. директором ГКУ КО «Козельское лесничество» не представлен. Трудовой договор № 18-13 с Тимаковым В.И. заключен министерством лесного хозяйства Калужской области 17.09.2013 на неопределенный срок.

Имущество Учреждения внесено в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый № 04001474 от 28.05.2007.

В соответствии с данными бухгалтерского баланса у Учреждения числятся 11 объектов недвижимого имущества.

Согласно данным Реестра у Учреждения имеется 18 объектов недвижимости.

Из них 5 объектов являются административно-хозяйственными зданиями и 11 объектов составляют специализированный жилищный фонд Учреждения. Имеется также 2 фундамента жилых домов.

Из пяти административно-хозяйственных зданий фактически используются для ведения уставной деятельности Учреждения 3 объекта, а именно:

- одноэтажное бревенчатое строение конторы Лесокомбината с верандой, 1964 года постройки, общей площадью 143,8 кв. м, находящееся по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лесная, д. 12, стр. 1;

- одноэтажное кирпичное строение музея, 1999 года постройки, общей площадью 120,2 кв. м, находящееся по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лесная, д. 12;

- одноэтажное кирпичное строение гаражей 1947 года постройки, общей площадью 282,86 кв. м, находящееся по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лесная, д. 12, стр. 2.

Все указанные объекты находятся в хорошем техническом состоянии, присутствия в них сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Кроме этого имеются два административных здания:

- одноэтажное бревенчато-кирпичное строение конторы 1988 года постройки, общей площадью 61,8 кв. м в с. Волконское Козельского района;

- одноэтажное бревенчатое нежилое строение (бывшее здание конторы Сосенского лесничества) 1984 года постройки, общей площадью 55,01 кв. м в г. Сосенском Козельского района.

Здание конторы в с. Волконское имеет хорошее техническое состояние, в настоящее время для ведения уставной деятельности не используется. Здание бывшей конторы Сосенского лесничества в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем Учреждением не используется.

Из 11 объектов жилого фонда, числящихся по Реестру за Учреждением, четыре объекта приватизированы и подлежат исключению из Реестра.

В остальных семи объектах жилищного фонда проживают бывшие сотрудники Лесхоза и члены их семей за исключением жилого дома в дер. Гранный Холм – где проживают сотрудники Учреждения.

Указанные объекты жилищного фонда находятся в хорошем техническом состоянии, кроме четырехкомнатной квартиры, находящейся по адресу: г. Сосенский, ул. Сосенское лесничество, д. 3, кв. 1. Квартира представляет собой

половину бревенчатого дома постройки 1984 года. Общая площадь квартиры составляет 94,4 кв. м, в том числе жилая площадь 48,8 кв. м. В квартире зарегистрированы жена Харламова П.П., которому было предоставлено служебное жилье, Харламова В.М. и его сын Харламов П.П. Зарегистрированные в квартире граждане в трудовых отношениях с Учреждением не состоят.

После второго пожара, произошедшего в 2007 году (первый пожар был в 2003г.), часть дома, занимаемая квартирой № 1, до настоящего времени жильцами не восстановлена и для проживания непригодна. Данная часть дома была осмотрена комиссией только снаружи, произвести внутренний осмотр не представляется возможным (фото прилагается). По информации работников Учреждения в летнее время Харламова В.М. и ее сын проживают во временке, построенной рядом с домом, на зиму Харламова В.М. переезжает в другое жилье.

Документы Росреестра, подтверждающие наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества Учреждения, не представлены.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждением используется земельный участок с кадастровым номером 40:10:000000:123 площадью 33 238 га, относящийся к землям лесного фонда и являющийся собственностью Российской Федерации. Границы лесничества определены Приказом Рослесхоза от 16.10.2008 № 299 «Об определении количества лесничеств на территории Калужской области и установлении их границ».

В соответствии с Письмо Роскомзема, Рослесхоза от 18.06.1993 № 3-15/877 «О некоторых вопросах земельного законодательства» земельные участки используются без предоставления права постоянного (бессрочного) пользования.

Предложения:

Руководителю Учреждения:

1. Получить в Росреестре документы, подтверждающие право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения на имеющиеся объекты недвижимого имущества (срок до 01.11.2015) .
2. Принять меры к снятию с бухгалтерского учета приватизированных объектов жилищного фонда (срок до 10.11.2015).
3. Принять меры к списанию с баланса Учреждения вышедших из строя объектов, в том числе двух фундаментов (срок до 01.12.2015).
4. Принять меры к передаче в муниципальную собственность объектов жилищного фонда, не используемых в качестве служебного жилья.
5. Принять меры к признанию непригодной для проживания квартиры № 1, находящейся по адресу: г. Сосенский, ул. Сосенское лесничество, д. 3, кв. 1.
6. Принять меры к снятию с регистрационного учета граждан, не проживающих в объектах жилищного фонда Учреждения, в том числе в судебном порядке.
7. После снятия с регистрационного учета зарегистрированных граждан в квартире № 1, находящейся по адресу: г. Сосенский, ул. Сосенское лесничество, д. 3, кв. 1, рассмотреть возможность ее списания с последующим демонтажем строительных конструкций, не влекущим причинение имущественного и иного

вреда собственникам квартиры № 2, являющейся частью указанного двухквартирного дома.

8. Представить актуальные сведения об имуществе Учреждения в министерство экономического развития Калужской области (срок до 01.12.2015).

9. Регулярно представлять обновленные карты Ресстра в министерство экономического развития Калужской области.

10. В срок до 31.12.2015 письменно уведомить министерство экономического развития Калужской области об исполнении мероприятий, направленных на устранение выявленных в ходе проверки нарушений.

Халтурина В.М.

Михеева О.Ю.

Щукин А.Е.

Ознакомлен:
директор



Тимаков В.И.